

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de mayo de 2018

Señores
Directivos
CFT San Agustín Ltda.
Presente



Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro de Formación Técnica san Agustín de Talca Ltda., (en adelante CFT San Agustín) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 7 de mayo de 2018
CFT San Agustín Ltda.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

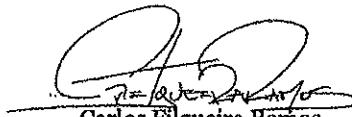
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CFT San Agustín Ltda., al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica San Agustín de Talca Ltda. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

FILGUEIRA CONSULTORES LIMITADA

Nombre del socio que firma:
Rut del Socio que firma:


Carlos Filgueira Ramos
15.540.168-0

Filgueira Consultores Limitada
Reg. N° 78 S.V.S.

Santiago, 07 de mayo de 2018

**CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DE TALCA LTDA.**

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017 M\$	2016 M\$	
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,010,052	1,390,682	Notas 4
Otros activos no financieros, corrientes	43,971	46,701	5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	257,112	520,198	6
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	73,148	7
Activos por Impuestos corrientes	63,033	150,193	8
Total activos corrientes	1,374,168	2,180,922	
Activos No Corrientes			
Derechos por cobrar, no corrientes	0	99,738	9
Propiedades, planta y equipos	9,811,396	7,072,446	10
Total activos No corrientes	9,811,396	7,172,184	
TOTAL ACTIVOS	11,185,565	9,353,107	
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	397,118	155,653	11
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	139,363	101,800	12
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	63,987	62,167	13
Otras provisiones, corrientes	24,261	47,179	14
Pasivos por Impuestos, corrientes	4,517	7,990	15
Otros pasivos no financieros, corrientes	542,573	404,291	16
Total pasivos corrientes	1,171,818	779,081	
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	3,114,312	1,868,646	17
Pasivos, no corrientes	1,411,590	2,199,384	18
Otras provisiones, no corrientes	119,762	144,827	19
Total pasivos No corrientes	4,645,663	4,212,858	
Patrimonio			
Capital	413,673	413,673	20
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2,392,299	1,988,354	
Resultado del ejercicio	1,236,464	403,945	
Adopción primera vez IFRS	1,325,647	1,555,196	
Total patrimonio	5,368,083	4,361,168	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	11,185,565	9,353,107	

Las notas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.



**CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DE TALCA LTDA.**

Estado de resultados por naturaleza
por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017 M\$	2016 M\$	
ESTADO DE RESULTADOS			
Por naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	7,193,072	5,197,186	21
Otros ingresos, por naturaleza	30,814	20,088	22
TOTAL INGRESOS	7,223,886	5,217,273	
Gastos por beneficios a los empleados	-2,875,385	-2,606,887	23
Gasto por depreciación y amortización	-247,472	-206,173	24
Otros gastos, por naturaleza	-2,445,125	-1,724,137	25
Otras ganancias (pérdidas)	-22,505	-23,969	26
Ingresos financieros	21,072	4,730	27
Costos financieros	-215,708	-155,229	28
TOTAL GASTOS	-5,785,124	-4,711,664	
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	1,438,762	505,609	
Gasto por impuesto a las ganancias	-202,298	-101,665	29
Ganancia (pérdida)	1,236,464	403,945	

Las notas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.



**CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA
SAN AGUSTÍN DE TALCA LTDA.**

Estado de Flujo de Efectivo
por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	2017 M\$	2016 M\$
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: (Déficit) Superávit del año	1,236,464	403,945
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas): Ajustes por gastos de depreciación	247,472	206,173
Ajustes por unidades de reajuste	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	263,087	-398,241
Ajustes por (disminuciones) incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	37,563	57,886
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	1,784,585	269,762
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: Compras de propiedades, planta y equipo	-2,167,035	726,264
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: Préstamos empresas relacionadas	1,820	-12,553
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de los cambios en la tasa de cambio	-380,630	983,473
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-380,630	983,473
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1,390,682	407,209
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1,010,052	1,390,682

Las notas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros.

