FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera
Estado de resultados por naturaleza
Estado de flujo de efectivo directo
Estado de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

FUNDACIÓN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SAN AGUSTÍN DEL MAULE

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

VMJ
AUDITORES CONSULTORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 15 de marzo de 2023

Señores
Directivos
Fundación CFT San Agustín Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Fundación Centro de Formación Técnica san Agustín del Maule**, (en adelante Fundación CFT San Agustín del Maule) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

VMJ
AUDITORES CONSULTORES

Concepción, 15 de marzo de 2023

Fundación CFT San Agustín Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Oscar Venegas González

VMJ Auditores Consultores Ltda.

O´Higgins 241. Oficinas 810 y 1029. Concepción. Fono: (56-41) 2183705
E-mail: info@vmjauditores.cl Página web: www.vmjauditores.cl

INDICE

Estado de situación financiera 3
Estado de resultados por naturaleza 4
Estado de flujo de efectivo 5
Estado de cambios en el patrimonio 6

Notas a los estados financieros
Nota 1. Identificación de la Organización 7
Nota 2. Bases de presentación y criterios contables 8
a) Bases de presentación 8
b) Bases de medición 8
c) Período contable 8
d) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones de criterios 8
e) Moneda funcional y de presentación 9
f) Compensación de saldos y transacciones 9
g) Efectivo y equivalente al efectivo 9
h) Propiedades, planta y equipo 9
i) Depreciación 10
j) Otros criterios de activación 11
k) Deterioro de valor de activos no financieros 11
l) Impuestos a las ganancias 11
m) Provisiones 11
n) Beneficios a los empleados 11
o) Reconocimiento de ingresos y gastos 11
p) Pasivos financieros 12
q) Activos financieros 12
r) Impuesto a la renta e impuestos diferidos 12
s) Estado de flujo de efectivo 12
t) Provisiones 13
u) Provisión por vacaciones 13
v) Activos y pasivos contingentes 13
w) Provisión años de servicio. 13
Nota 3. Primera aplicación de NICPYME 13
Nota 4. Cambios contables 14
Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo 15
Nota 6. Otros activos no financieros, corrientes 15
Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 16
Nota 8. Propiedades, plantas y equipos 17
Nota 9. Otros pasivos financieros, corrientes 17
Nota 10. Cuentas por pagar comerciales otras cuentas por pagar 18
Nota 11. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes 19
Nota 12. Otras provisiones, corrientes 19
Nota 13. Pasivos por impuestos, corrientes 19
Nota 14. Otros pasivos no financieros, corrientes 20

INDICE (continuación)

Nota 15.	Otros pasivos financieros, no corrientes	20
Nota 16.	Pasivos, no corrientes	21
Nota 17.	Otras provisiones, no corrientes	22
Nota 18.	Provisiones no corrientes por beneficios empleados	22
Nota 19.	Patrimonio	23
Nota 20.	Ingresos de actividades ordinarias	24
Nota 21.	Otros ingresos por naturaleza	24
Nota 22.	Gastos por beneficios a los empleados	25
Nota 23.	Gastos por depreciación y amortización	25
Nota 24.	Reversión por depreciación y amortización	26
Nota 25.	Otros gastos por naturaleza	26
Nota 26.	Otras ganancias (pérdidas)	26
Nota 27.	Ingresos financieros	27
Nota 28.	Costos financieros	27
Nota 29.	Gastos por impuestos a las ganancias	27
Nota 30.	Obligaciones tributarias y laborales	28
Nota 31.	Contingencias y compromisos	28
Nota 32.	Hechos posteriores	28
Nota 33.	Seguros vigentes	28
Nota 34.	Administración de riesgos	29

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2022 M$	2021 M$
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	2.306.470	3.509.449
Otros activos no financieros, corrientes	6	49.400	26.443
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	346.517	296.084
Total Activos Corrientes		**2.702.387**	**3.831.976**
Activos No corrientes			
Propiedades, planta y equipos	8	18.603.507	15.709.587
Total Activos no Corrientes		**18.603.507**	**15.709.587**
TOTAL ACTIVOS		**21.305.894**	**19.541.563**
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	9	727.508	542.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	206.489	244.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	41.168	31.181
Otras provisiones, corrientes	12	54.028	91.609
Pasivos por impuestos, corrientes	13	79.224	39.921
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	159.556	154.740
Total pasivos corrientes		**1.267.973**	**1.104.409**
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	7.171.065	6.092.935
Pasivos, no corrientes	16	218.718	924.577
Otras provisiones, no corrientes	17	80.112	301.041
Provisiones no corientes, beneficios empleados	18	232.145	116.073
Total Pasivos No corrientes		**7.702.040**	**7.434.626**
TOTAL PASIVOS		**8.970.013**	**8.539.036**
Patrimonio			
Capital		59.018	59.018
Otras reservas		354.655	354.655
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.263.208	8.001.386
Resultado del ejercicio		1.333.353	1.261.821
Adopción primera vez IFRS		1.325.647	1.325.647
Total patrimonio	19	**12.335.881**	**11.002.527**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**21.305.894**	**19.541.563**

Estado de resultados integrales por naturaleza

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero
Y el 31 de diciembre de cada periodo

	Notas	2022 M$	2021 M$
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias (neto)	20	11.659.379	10.805.538
Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza	21	(194.961)	(60.247)
TOTAL INGRESOS		**11.464.418**	**10.745.291**
GASTOS			
Gastos por beneficios a los empleados	22	(5.308.211)	(4.753.621)
Gasto por depreciación y amortización	23	(362.061)	(300.429)
Reversión de pérdidas por dto de valor	24	-	(36.157)
Otros gastos por naturaleza	25	(3.548.651)	(3.521.640)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(24.777)	(56.011)
Ingresos financieros	27	193.428	34.562
Costos financieros	28	(486.105)	(304.706)
TOTAL GASTOS		**(9.536.377)**	**(8.938.002)**
Ganancia antes de impuesto		**1.928.042**	**1.807.289**
Impuesto a las ganancias			
Impuesto renta	29	**(594.689)**	**(545.468)**
Ganancia o pérdida del ejercicio		**1.333.353**	**1.261.821**

Estado de Flujo de Efectivo

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero
Y el 31 de diciembre de cada periodo

	2022 M$	2021 M$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación aranceles pre y post grado	10.794.964	10.433.957
Recaudación por actividades extensión y asesorías		
Aportes fiscales		410.172
Ingresos financieros cobrados		
Ingresos por prestación de servicios		
Ingresos por Donaciones		
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(5.017.533)	(4.451.443)
Pagos por arriendos		
Pago a proveedores y otros	(4.013.536)	(3.180.770)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	(639.706)	(562.123)
Intereses pagados	(464.486)	(277.124)
Otros ingresos/pagos de la operación	282.506	234.119
Flujo neto originado en actividades de la operación	**942.209**	**2.606.788**
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Reembolsos recibidos por venta activos fijos		
Reembolsos recibidos por venta activos financieros		
Reembolsos recibidos por venta inversiones en relacionadas		
Importes recibidos por dividendos		
Recuperación de préstamos efectuados a terceros		
Recuperación préstamos a relacionadas		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(3.082.643)	(1.947.405)
Pagos por compra inversiones en relacionadas		
Préstamos otorgados a empresas relacionadas		
Otros préstamos otorgados		
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión		
Flujo neto originado en actividades de inversión	**(3.082.643)**	**(1.947.405)**
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Obtención préstamos de entidades relacionadas		
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	1.534.365	1.769.230
Aportes de capital		
Pago préstamos entidades relacionadas		
Pagos otros préstamos	(575.290)	(632.463)
Pagos dividendos o distribución resultados		
Pagos cuotas de leasing		
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento	(21.619)	19.343
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	**937.456**	**1.156.110**
FLUJO NETO DEL PERÍODO	**(1.202.979)**	**1.815.493**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE	**(1.202.979)**	**1.815.493**
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**3.509.449**	**1.693.956**
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**2.306.470**	**3.509.449**

Cambios en el Patrimonio

Para el periodo comprendido entre el 01 de enero
Y el 31 de diciembre de cada periodo

Año 2022 (M$)	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial	**59.018**	**354.655**	**9.263.208**	**9.676.881**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			1.325.647	**1.325.647**
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Patrimonio al comienzo del periodo	**59.018**	**354.655**	**10.588.855**	**11.002.528**
Cambios en patrimonio				
Incremento por aumento de capital				
Incremento (disminución) por otras reservas				
Resultado del ejercicio			1.333.353	**1.333.353**
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				
Total cambios en patrimonio	-	-	1.333.353	**1.333.353**
Patrimonio al final del periodo	**59.018**	**354.655**	**11.922.208**	**12.335.881**

Año 2021 (M$)	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial	**59.018**	**354.655**	**8.001.386**	**8.415.059**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			1.325.647	**1.325.647**
Incremento (disminución) por correcciones de errores				
Patrimonio al comienzo del periodo	**59.018**	**354.655**	**9.327.033**	**9.740.706**
Cambios en patrimonio				
Incremento por aumento de capital				
Incremento (disminución) por otras reservas				
Resultado del ejercicio			1.261.821	**1.261.821**
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				
Total cambios en patrimonio	-	-	1.261.821	**1.261.821**
Patrimonio al final del periodo	**59.018**	**354.655**	**10.588.854**	**11.002.527**

Nota 1 Identificación de la Organización

Su directorio se encuentra conformado por don Jorge Brito Obreque, presidente y los directores Padre Carlos Letelier Reyes, Custodio Moyano Rebolledo, Silvana Manríquez Pedreros y Myriam Diaz Yáñez

En sus inicios el CFT San Agustín Ltda. fue constituido por la Iglesia Católica a través de la Diócesis de Talca comenzando a funcionar el año 1988, logrando su autonomía académica y administrativa en marzo del año 2007, de parte del Ministerio de Educación. Estas características se mantienen y son la base de la nueva Fundación.

Es así como actualmente la Fundación CFT San Agustín se encuentra acreditada por cinco años por el período diciembre 2018 a diciembre de 2023 ante la Comisión Nacional de Acreditación que la evaluó en Gestión Institucional y docencia de Pregrado.

La Fundación CFT San Agustín cuenta con reconocimiento del Ministerio de Educación para impartir carreras técnicas de nivel superior, y dispone para ello de cuatro sedes:

a) Sede Talca ubicada en calle 5 Poniente N° 1225 y 4 Poniente 1223.
b) Sede Cauquenes ubicada en Avenida Enrique Alvear s/n.
c) Sede Linares ubicada en calle Colo Colo N° 840.
d) Sede Curicó ubicada en Argomedo 646.
e) Casa Central ubicada en 1 Norte 550, Pisos 1, 2 y 3, Talca.
Arriendos Pisos 1 y 2. Propietario Piso 3.

Sus autoridades son:

- Rector: don Sergio Morales Díaz
- Vicerrectora Académica: Yessica Gómez Gutiérrez.
- Vicerrectora de Administración y Finanzas: Marisol Figueroa Ludueña

Para el logro del proyecto educativo cuenta con un equipo docente de profesionales y administrativos comprometidos con la misión institucional.

Fusión a Fundación CFT San Agustín del Maule

Con fecha 19 de julio de 2017 mediante Decreto Exento N° 0776 el Ministerio de Educación autorizó la modificación del Decreto Exento N° 98 de 6 de mayo de 1988, modificado por Decreto Exento N° 126 de 23 de marzo de 1994, ambos de Educación, que autorizó el funcionamiento al CENTRO DE FORMACION TECNICA SAN AGUSTIN, organizado por la Sociedad Centro de Formación Técnica San Agustín de Talca Limitada, por cambio de razón social y de denominación de la entidad, quedando como a continuación se indica:

Nombre de la Institución:	Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.
Organizador:	**Fundación Centro de Formación Técnica San Agustín del Maule.**
Representante Legal:	Presidente del Directorio Sr. Jorge Brito Obreque.

Contablemente el cambio a Fundación se llevó a cabo a partir del 01 de enero de 2018.

Desde el punto de vista tributario, hubo cambio de Rut y la figura de fusión le permitió traspasar todos sus activos, pasivos y patrimonio a su nueva estructura de Fundación CFT San Agustín del Maule mediante una apertura contable 2018, sobre la base del informe de auditoría practicado el 31 de diciembre de 2017 al CFT San Agustín Ltda.

La Fundación CFT San Agustín del Maule dispone de un sistema de contabilidad completa, centralizada y los estados financieros sujetos a la presente auditoría han sido preparados sobre una base consolidada. Igualmente se han incluido Estados de Resultados por Sedes, más la Casa Central.

Misión.

"Somos un Centro de Formación Técnica que aspira a ser una alternativa cristiana a la educación superior a través de la oferta de formación de calidad con el fin de formar profesionales calificados y competentes con sólidos valores éticos, morales y sociales comprometidos con el desarrollo del país desde la región, capaces de dar respuesta a las necesidades cambiantes del entorno social y laboral, asumiendo las nuevas tecnologías con recursos humanos y materiales en constante renovación y aplicando criterios de gestión de calidad total".

Visión

"Ser reconocidos como un Centro de Formación Técnica de referencia en nuestra región, al que recurren alumnos y alumnas, empresas e instituciones por la formación y servicios que, como organización en camino a la excelencia ofrece, sustentado en una visión cristiana con la responsabilidad social que ello conlleva".

Nota 2 Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación CFT San Agustín y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.

c) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de efectivo por los periodos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años 2022 y 2021.
- Estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

d) Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio la Fundación CFT San Agustín.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Fundación CFT San Agustín haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Fundación CFT San Agustín es el peso chileno ($), ya que la totalidad de las operaciones de la Fundación CFT San Agustín se realizan en esa moneda.

Para fines de presentación, La Fundación CFT San Agustín ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M$).

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Fundación CFT San Agustín ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, caja y depósitos a plazo que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.

h) Propiedades, planta y equipo

Se clasifican como propiedad, planta y equipos aquellos activos tangibles que posee la Fundación CFT San Agustín para su uso en el suministro de servicios o para fines administrativos y que se espera que duren más de dos años.

Un activo fijo sólo se reconoce como activo si, y sólo si:

- Es probable que se obtengan beneficios económicos futuros derivados del mismo;

- Que el costo del activo para la compañía pueda ser valorado con fiabilidad, y que tenga una vida útil de a lo menos dos años y que el valor de costo, neto de impuestos indirectos sea superior a $200.000. Se ha tomado la decisión de activar, y por su naturaleza y uso dentro de la organización, los “Libros” y “Otros Activos” que tienen costo inferior a $ 200.000. Se ha acordado evaluar esta modalidad durante los próximos períodos.

Inicialmente los activos deben ser registrados al costo, el cual incluye:

- El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento comercial o rebaja del precio;

- Cualquier costo directamente relacionado con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la dirección y,

- Una estimación inicial de los costos de desmantelar y restaurar el sitio donde esté ubicado, cuando esto sea una obligación que deba ser reconocida según la Sección 21 Provisiones, activos y pasivos contingentes.

Sin embargo, NICPYME 33 "Adopción por primera vez" permite tomar como costo atribuido el valor revalorizado de los Activos Fijos, la Fundación CFT San Agustín ha decidido que aquellos Activos pertenecientes a Terrenos, Edificio y vehículos sean valorizados de esta manera.

Para la valorización posterior la Fundación CFT San Agustín agrupará los activos fijos asociados a propiedad, planta y equipos en las siguientes clases y modelos de valorización:

Familia Activo	**Modelo valorización**
Terrenos	Revalorización
Construcciones y obras de infraestructura	Revalorización
Maquinarias y equipos	Costo
Vehículos	Costo
Libros y otros	Costo

El criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos. De optar por revaluar una clase de activos en el futuro, la Institución conoce que no podrá volver al costo.

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del período.

i) Depreciación

El Activo fijo se depreciará en forma lineal, tomando en cuenta las vidas útiles y valores residuales que se adjuntan:

Tipo de Bien	**Años de Vida Útil**	**Valor Residual**
Maquinarias y Equipos	20	1
Otros vehículos	05	1
Vehículos otras marcas	10	1
Construcciones y obras de infraestructura	50	1
Libros y otros	15	1

Para valorizar inicialmente los edificios y terrenos la gerencia optó por aplicar la exención a la que se refiere la NICPYME 33 "adopción por primera vez y presentación de los estados financieros", valor justo o revalorización como costo atribuido, que consiste en utilizar como costo atribuido el valor justo del activo fijo a la fecha de transición.

El método de valorización posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor justo, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que existan indicios de pérdidas de valor se solicitará una nueva retasación técnica para corroborar que el valor reflejado sea razonable, para los demás activos fijos la valorización es según el modelo del costo.

El valor residual y la vida útil del activo deben ser revisadas al menos al final de cada año financiero y, si las expectativas difieren con relación a los estimados anteriores, cualquier cambio se contabiliza prospectivamente como un cambio en el estimado según la NICPYME 10.

Se exceptúan de la eliminación de la corrección monetaria, las cuentas de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e intangibles, en la eventualidad dado que la entidad optó por la exención establecida en la NICPYME 33 esto es utilizar una tasación o el monto valorizado según los PCGA anteriores como su costo a la fecha de transición a las NICPYME (costo atribuido).

j) Otros criterios de activación

La Fundación CFT San Agustín ha acogido los siguientes criterios de activación bajo NICPYME:

- Las inspecciones generales, que sean una condicionante para que el bien continúe operando normalmente, aun cuando dicha inspección no implique recambio de piezas, el costo de dicha inspección es incluida en el valor del activo como si este fuese un componente más. Si fuera necesario, el costo estimado de una inspección futura es usado como un indicador del valor de la inspección existente como componente al momento de la compra del bien.

- Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos son capitalizados hasta la fecha en que estos entran en funcionamiento.

- Los costos de ampliación, modernización o mejora, que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocimiento.

- Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del período en que se incurren.

k) Deterioro de valor de activos no financieros

El valor libro de los activos no financieros de la Fundación CFT San Agustín, se revisan anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período en que se detectan.

l) Impuestos a las ganancias

La Fundación CFT San Agustín determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, La Fundación CFT San Agustín posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

n) Beneficios a los empleados

La Fundación CFT San Agustín registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

o) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matrícula vigente en la institución para estos efectos. Los ingresos por concepto de matrículas son reconocidos en el período en que se devenga de acuerdo año académico en que se presta el servicio.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada mediante el método del tipo de interés efectivo.

p) Pasivos financieros

Las partidas de pasivo financiero serán valorizadas a su valor nominal, puesto que el plazo promedio de pago de estas partidas es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

q) Activos financieros.

En cada fecha de cierre del período se evaluará si existe evidencia objetiva que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados.

Desde el año 2019, se tomó otra base de cálculo, un índice que mide el promedio de recuperación histórico (últimos 3 años), obteniendo un índice igual a 49%, el cual se determinó de acuerdo a los antecedentes evaluados en auditoria 2018, a partir de esta última fecha se ha tomado en consideración un modelo estadístico que esté más de acuerdo a las normas contables asumidas.

Para el año 2021, y tal como se registra en la nota 7 del Informe, se determinó un índice estadístico que recoge el comportamiento de recuperación de los compromisos financieros de los alumnos en cada una de las Sedes del CFT.

Este índice se aplicará a aquellos deudores cuyo devengo corresponda al año inmediatamente anterior al del cierre del período. Es decir, se mantendrá dentro de la cartera de deudores incobrables aquellos valores que resulten de aplicar el índice de riesgo, según lo decidió la administración, para el año 2020 en adelante.

El monto de la pérdida se reconocerá con cargo al estado de resultados.

Para el caso de los documentos protestados y en cobranza judicial, el deterioro se calculará mediante el siguiente índice de riesgo:

- Para documentos protestados se deteriorará un 100% de la cartera una vez transcurrido un año de la fecha del protesto del documento.
- Para documentos en cobranza prejudicial se deteriorará un 100% de la cartera transcurrido un año de la primera notificación escrita efectuada por la unidad de cobranza o empresa contratada para estos efectos.

La administración evaluará al cabo de los próximos dos años la conveniencia de enviar a cobranza judicial los documentos por cobrar.

r) Impuesto a la renta.

El resultado por impuesto a la renta del período resulta de la aplicación de la tasa de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que la legislación tributaria permite´

s) Estado de flujo de efectivo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo**: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas los saldos en caja, depósitos a plazo y en cuenta corriente bancaria.

- **Actividades operacionales**: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación CFT, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- **Actividades de inversión**: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- **Actividades de financiamiento**: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

t) Provisiones.
Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación CFT San Agustín tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

u) Provisión por vacaciones
La Fundación CFT San Agustín del Maule no provisiona vacaciones dado que por su naturaleza otorga la totalidad del Feriado Legal en período de interrupción de las actividades administrativo docentes en época estival.

v) Activos y pasivos contingentes.
No se reconocerán en los estados financieros, pero sí deberán ser expuestos en notas a dichos estados, si los hubiera.

w) Provisión por Años de Servicio (PIAS)
El CFT a partir del año 2021 decidió Provisionar la Indemnización de Años de Servicio de su personal.

Nota 3 Primera aplicación de Normas Internacionales de Contabilidad para PYMES

a) Aplicación de NICPYME 33
Los estados financieros de CFT San Agustín al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fueron los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internaciones de Contabilidad para PYMES. Ellos son la base de los estados financieros 2018 ahora como fundación.

- La fecha de adopción de las NICPYME es el 01 de enero de 2016.

Para elaborar los presentes estados financieros se aplicaron todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NICPYME que postula NICPYME 33.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NICPYME 33
No se aplica

c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición.
Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NICPYME, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizaron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NICPYME.

- No se incluyeron los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NICPYME.

- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasificaron de acuerdo con NICPYME, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.

- Todos los activos y pasivos se valorizaron en el marco de las NICPYME.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registraron en patrimonio. Su composición al 31de diciembre de 2018 y 2017 se muestra en nota 19 del presente informe.

d) Explicación de los principales ajustes de conversión:

- **Corrección monetaria:**
  Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requieren que los estados financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno como parte de los resultados operacionales. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, las cuentas de patrimonio y resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del período. La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Fundación CFT San Agustín.

  NICPYME no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y del estado de situación financiera no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria afecta principalmente a las partidas de activos y patrimonio de la Fundación CFT San Agustín. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

- **Depreciación:**
  Los principios contables generalmente aceptados en Chile requerían que se realizara la depreciación del período luego de corregir monetariamente el activo, además la Fundación CFT San Agustín utilizaba la vida útil indicada por el servicio de impuestos internos. Bajo NICPYME la Fundación CFT San Agustín debe depreciar el activo de acuerdo a su vida útil económica, además no debe aplicar corrección monetaria, pues Chile no es un país hiperinflacionario.

Nota 4 Cambios contables

Durante el periodo 2022 con respecto al ejercicio 2021, no se registraron cambios en la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

Nota 5 Efectivo y efectivo equivalente

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Caja	7.467	159
Banco Scotiabank	638.647	1.513.510
Banco Santander Santiago	156.471	170.116
Banco Itau	343	4.200
Banco Corbanca	0	60.464
Depósitos a plazo	1.500.000	1.761.000
Vales Vista	3.542	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2.306.470**	**3.509.449**

El efectivo comprende todos los saldos disponibles de cambio de valor, los cuales se tienen para cumplir los compromisos de pago de corto plazo. Las cuentas de bancos se encuentran debidamente conciliadas.

Las inversiones financieras, se encuentran dentro de la política de administración financiera de ahorros y márgenes de operación ante eventualidades que se puedan producir, como así mismo la reserva de recursos para compromisos presupuestados para el año 2023.

Nota 6 Otros activos no financieros, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Anticipo Sueldos	856	1.000
Anticipo Proveedores	10.473	1.435
Anticipo Indemnizaciones	34.531	22.918
Anticipo Arriendos	500	0
Otros	3.040	1.090
Otros activos no financieros. corrientes	**49.400**	**26.443**

Este rubro contiene servicios adquiridos durante los períodos, los cuales corresponden a gastos anticipados.

Nota 7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Fondo Rendir Casa Central	2.238	0
Pagaré Talca 2022	118.412	0
Pagaré Talca 2021	0	122.997
Pagaré Cauquenes 2022	30.891	0
Pagaré Cauquenes 2021	0	40.578
Pagaré Linares 2022	174.618	0
Pagaré Linares 2021	0	162.976
Pagaré Curicó 2022	61.707	0
Pagaré Curicó 2021	0	41.847
(-) Provisión incobrables	(41.349)	(72.314)
Deudores comerciales y otras ctas cobrar corrientes	**346.517**	**296.084**

El saldo de estas cuentas lo componen deudores por concepto de cobro de aranceles de alumnos del año 2021 en adelante, los cuales serán incorporados a los análisis de incobrabilidad, conforme a la Norma, al cierre del ejercicio 2022.

Así, para este período se ha mantenido el monto del deterioro de las cuentas por cobrar calculado y contabilizado en el ejercicio 2022, con el siguiente detalle (en M$):

	31-12-2021	31-12-2022	Recuperación	% de no Recuperación	% Incobrabilidad
Pagaré Talca 2021	122.997	12.083	90%	10%	10%
Pagaré Cauquenes 2021	40.578	3.510	91%	9%	10%
Pagaré Linares 2021	162.976	12.187	93%	7%	7%
Pagaré Curicó 2021	41.847	3.186	92%	8%	11%

Saldo por cobrar	Cálculo Provisión Incobrables		
Pagaré Talca 2022	118.412	10%	11.847
Pagaré Cauquenes 2022	30.891	10%	3.113
Pagaré Linares 2022	174.618	7%	11.933
Pagaré Curicó 2022	61.707	11%	6.587
			33.481
Provision Incobrables 2021		72.314	
(-) Saldos Pagarés por cobrar 2021		-30.966	
Exceso provision 2021		**41.349**	
Diferencia Provisión 2021			7.868
Provisión incobrables 2022			**41.349**

Nota 8 Propiedades, plantas y equipos

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Terrenos	4.149.079	3.617.067
Edificios y construcciones	12.878.332	10.522.114
Sub total construcciones y obras de infraestructura	**17.027.411**	**14.139.181**
Máquinas y equipos	2.547.332	2.273.745
Sub total instalaciones. máquinas y equipos	**2.547.332**	**2.273.745**
Vehículos	287.297	213.166
Otros activos	207.759	190.287
(-) Depreciación acumulada	(1.466.293)	(1.106.791)
Propiedades. Plantas y Equipos	**18.603.507**	**15.709.587**

Conforme a lo señalado en la Nota 2 h.- los bienes que componen este rubro están registrados a valor razonable determinado mediante tasación, es el caso de Terrenos, Edificios, construcciones, y los restantes al costo de adquisición o de construcción.

Notas:

a) El Ítem Edificios y Construcciones, tasados el 2017, según la Norma, no deben corregirse monetariamente ni expresar deterioro de valor hasta cuando se realice una nueva tasación.
b) Desde el año 2018 los valores del Activo Fijo están presentados separados de su depreciación acumulada, a diferencia del año anterior en que los valores de activo fijo tienen rebajados los saldos de sus respectivas depreciaciones acumuladas.

El cargo por depreciación en cada período, es de M$ 362.061.- y M$ 300.429.- respectivamente.

Nota 9 Otros pasivos financieros, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Préstamo Banco Itaú	67.086	99.780
Préstamo Banco Santander	158.315	146.045
Préstamo Scotiabank Curicó	108.815	109.024
Préstamo Scotiabank Curicó 3	211.717	213.006
Préstamo Scotiabank Cauquenes	104.947	94.369
Prestamo Scotiabank Reorganización	130.687	130.832
Préstamo Scotiabank Linares	362.257	107
(-) Intereses diferidos	(416.317)	(250.235)
Otros pasivos financieros, corrientes	**727.508**	**542.821**

Los saldos corresponden, para cada período, a la porción del corto plazo de los Préstamos bancarios, vencimientos dentro del período 2022.

		Capital	Int. Dif.	Total
210115	Crédito Banco Corpbanca	65.230	1.856	**67.086**
210124	Crédito Banco Santander	80.053	78.262	**158.315**
210170	Crédito Banco Scotiabank Curicó 1	75.553	33.262	**108.815**
210172	Crédito Banco Scotiabank Curicó 2	141.803	69.914	**211.717**
210173	Crédito Banco Scotiabank Cauquenes	81.212	23.735	**104.947**
210174	Crédito Banco Scotiabank Reorganización	112.053	18.634	**130.687**
210175	Crédito Banco Scotiabank Linares	171.604	190.653	**362.257**
		727.508	**416.317**	**1.143.825**

Respecto a sus detalles:

Cuenta Contable	Institución Financiera	Motivo	Ubicación	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto M$	Moneda UF	Valor $ Cuota 31-12-2022	N° Cuotas	Cuotas Restantes
210610	Itau Corpbanca	Terreno 5 Poniente 1225	Sede Talca	25-09-2013	27-08-2023	700.000	$	8.315	120	8
210620	Santander	Construcción Edificio Linares	Sede Linares	01-02-2017	01-01-2037	1.500.000	UF	13.084	240	169
210630	Scotiabank Curicó 1	Compra Terreno y Construcción Sede Curicó	Sede Curicó	30-07-2019	30-06-2031	1.000.000	$	9.068	144	102
210635	Scotiabank Curicó 2	Construcción Sede Curicó	Sede Curicó	25-03-2021	25-02-2033	2.000.000	$	17.643	144	122
210636	Scotiabank Cauquenes	Construcción ampliación Sede Cauquenes	Sede Cauquenes	06-09-2021	08-06-2031	762.995	UF	8.764	120	104
210637	Scotiabank Reorganización	Reunificación Créditos Rut Antiguo	Casa Central	30-08-2021	30-07-2026	577.618	$	10.891	60	43
210638	Scotiabank Linares	Construcción Campus Carlos Camus	Sede Linares	17-01-2023	16-12-2032	2.500.000	$	30.188	120	120

Nota 10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Proveedores	92.858	38.502
Honorarios por Pagar	2.897	1.900
Cheques Girados y No Cobrados	17.663	60.208
Depósitos en Transito	0	16.128
Pases Escolares	2.067	8.950
Aporte a Diplomado	0	14.478
Otras cuentas por pagar	91.004	103.971
Cuentas por pagar comerciales y otras	**206.489**	**244.137**

Cuentas de corto plazo donde resaltan principalmente los proveedores y Otras Cuentas por pagar que corresponden a obligaciones reconocidas en el ejercicio pero que se pagarán en el 2023.

Nota 11 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Préstamos Institucionales	41.168	31.181
Cuentas por pagar entidades relacionadas	**41.168**	**31.181**

Saldo corresponde a crédito paralelo en favor de la Fundación CFT conseguido en su oportunidad por Fundación CRATE y que al cierre del período 2022 tiene un saldo igual a M$ 41.168.-. La razón del mayor valor es haber actualizado los intereses y reajustes.

Nota 12 Otras provisiones, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Pagaré OTIC	25.000	23.000
Ingreso Anticipado Talca	2.103	275
Ingreso Anticipado Cauquenes	240	220
Ingreso Anticipado Linares	9.885	3.617
Ingreso Anticipado Curicó	180	660
Provisión Devoluciones	16.620	63.837
Otras provisiones corrientes	**54.028**	**91.609**

Los saldos de cuentas de ingresos anticipados corresponden a pagos de matrículas de año lectivo 2023, y que fueron pagados entre los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022, y a Crédito de gastos de capacitación otorgado por la Otic.

Nota 13 Pasivos por impuestos, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Impuestos Varios F29	12.812	11.230
Impuesto renta por pagar	66.412	28.691
Pasivos por impuestos corrientes	**79.224**	**39.921**

Valores corresponden al compromiso de pago devengado en el mes de diciembre, por Impuesto Único, de Segunda Categoría y PPM, y que debe ser pagado en Tesorería a través del Formulario 29 del SII en el mes de enero de 2022 y 2021 respectivamente. En el año 2022 se encuentra el impuesto Renta AT 2023 por pagar, según determinación Renta Líquida Imponible.

El saldo de esta cuenta corresponde a los PPM pagados mensualmente en cada período. En el año 2021 la tasa fue de un 5% para su cálculo mensual, tasa que se mantiene en el ejercicio 2023.

Su declaración de renta AT 2023 ha generado un pago de impuestos igual a M$ 594.689.-, al cual se le ha abonado el pago de PPM por M$ 503.277.- y el crédito por gastos de capacitación igual a M$ 25.000.-, produciéndose un pago efectivo de M$ 66.412.-, valores, que, al cierre del ejercicio, se ha provisionado en cada rubro correspondiente.

Nota 14 Otros pasivos no financieros, corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Arancel C.A.E.	40.506	68.125
Arancel Becas Estatales	0	86.615
Arancel Gratuidad	119.050	0
Otros pasivos no financieros, corrientes	**159.556**	**154.740**

Sus saldos corresponden a aquellos valores que aún no se han sido asignados a las deudas con la Fundación CFT San Agustín del Maule de los alumnos de cada una de las Sedes.

Nota 15 Otros pasivos financieros, no corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Préstamo Banco Corpbanca LP	0	67.086
Préstamo Banco Santander LP	2.071.469	1.968.196
Préstamo Scotiabank Curicó LP	816.112	931.760
Préstamo Scotiabank Curicó 3 LP	1.940.890	2.152.607
Préstamo Scotiabank Cauquenes	804.779	803.001
Prestamo Scotiabank Reorganización	337.583	468.270
Préstamo Linares - V. Letelier	3.260.316	968.145
		0
(-) Intereses diferidos	(2.060.084)	(1.266.129)
Otros pasicos financieros, no corrientes	**7.171.065**	**6.092.935**

Los saldos corresponden, para cada período, a la porción del largo plazo de los Préstamos bancarios conforme a Nota 10, cuyos vencimientos son a partir de enero de 2023.

		Capital	Int. Dif.	Total
210620	Crédito Banco Santander	1.516.089	555.381	**2.071.469**
210630	Crédito Banco Scotiabank Curicó 1	683.019	133.094	**816.112**
210635	Crédito Banco Scotiabank Curicó 2	1.612.693	328.196	**1.940.890**
210636	Crédito Banco Scotiabank Cauquenes	714.649	90.130	**804.779**
210637	Crédito Banco Scotiabank Reorganización	316.219	21.364	**337.583**
210638	Crédito Banco Scotiabank Linares	2.328.396	931.919	**3.260.315**
		7.171.065	**2.060.084**	**9.231.149**

Respecto de sus detalles:

Cuenta Contable	Institución Financiera	Motivo	Ubicación	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto M$	Moneda UF	Valor $ Cuota 31-12-2022	N° Cuotas	Cuotas Restantes
210610	Itau Corpbanca	Terreno 5 Poniente 1225	Sede Talca	25-09-2013	27-08-2023	700.000	$	8.315	120	8
210620	Santander	Construcción Edificio Linares	Sede Linares	01-02-2017	01-01-2037	1.500.000	UF	13.084	240	169
210630	Scotiabank Curicó 1	Compra Terreno y Construcción Sede Curicó	Sede Curicó	30-07-2019	30-06-2031	1.000.000	$	9.068	144	102
210635	Scotiabank Curicó 2	Construcción Sede Curicó	Sede Curicó	25-03-2021	25-02-2033	2.000.000	$	17.643	144	122
210636	Scotiabank Cauquenes	Construcción ampliación Sede Cauquenes	Sede Cauquenes	06-09-2021	08-06-2031	762.995	UF	8.764	120	104
210637	Scotiabank Reorganización	Reunificación Créditos Rut Antiguo	Casa Central	30-08-2021	30-07-2026	577.618	$	10.891	60	43
210638	Scotiabank Linares	Construcción Campus Carlos Camus	Sede Linares	17-01-2023	16-12-2032	2.500.000	$	30.188	120	120

Nota 16 Pasivos, no corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Fondo a Rendir Proyecto Pastoral	550	950
Proyecto SAT 19102	0	154.293
Proyecto SAT 20101	10.057	254.250
Proyecto SAT 20102	0	194.157
Proyecto SAT 20103	0	1.782
Proyecto SAT 20104	0	1.604
Proyecto CORFO 2030	0	35.001
Proyecto SAT 21101	208.111	282.539
Pasivos no corrientes	**218.718**	**924.577**

El detalle de los proyectos de los cuales se reconoció parte de lo recibido como ingreso del periodo es el siguiente;

Cuenta Contable	Nombre proyecto	Valor Proyecto 2022	Aporte CFT a proyectos	Reconocimiento ingreso 2022	Saldo por reconocer 31/12/2022
211403	SAT19102	154.294	44	154.250	-
211405	SAT 20101	254.250	-	244.193	**10.057**
211406	SAT 20102	194.157	-	194.157	-
211407	SAT 20103	1.782	484	1.298	-
211408	SAT 20104	1.604	51	1.553	-
211409	CORFO 2030	35.001	1753	33.248	-
211410	SAT 21101	282.539	-	74.428	**208.111**
		923.627	**2.332**	**703.127**	**218.168**

Estando vigentes al cierre de cada periodo, por política contable, se reconoce el ingreso en la medida que se vayan ejecutando. A los ingresos por reconocer en el período, la suma de $ 2.332.- fueron contabilizados con cargo directo a resultados, según detalle que muestra el cuadro anterior.

Nota 17 Otras provisiones, no corrientes

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Provisión Pago Garantías CAE	18.286	87.080
Provisión Suspensiones por Gratuidad	61.826	213.961
Otras provisiones no corrientes	**80.112**	**301.041**

El saldo de esta cuenta refleja la estimación que la administración ha resuelto definir en cuanto a los casos de alumnos que por diversas razones no cumplen su obligación financiera con la institución bancaria que les otorgó el Crédito CAE. El CFT es garante de la deuda contraída por el alumno, por lo tanto, debe prever el pago de esta obligación la que es llevada a resultado una vez esta es cancelada. El saldo 2022 proviene de la provisión realizada el año 2021.

Además, este rubro contiene, de conformidad a las instrucciones de la SES, provisión, para en los casos de los alumnos que suspenden, del valor que corresponde al beneficio de gratuidad obtenido.

Nota 18 Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Provisión Indemnización Años de Servicio	232.145	116.073
Provisiones, no corrientes beneficios empleados	**232.145**	**116.073**

La Fundación ha procedido a calcular el costo de las indemnizaciones de su personal para el caso de desvinculación, cualquiera sea la cláusula del término de la relación laboral.

El costo total, calculado sobre la renta vigente de cada trabajador a diciembre de 2021, multiplicado por sus años de antigüedad, con tope de 11 años, asciende a M$ 580.364.-. La Administración de la Fundación ha decidido que el costo total de la Indemnizaciones del personal, sea contabilizado en un lapso de 5 años. Así, a partir del ejercicio 2021 se cargará a gasto junto con el incremento anual de un año más de servicio del personal, un quinto del cálculo realizado al cierre de este ejercicio.

Nota 19 Patrimonio

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Capital		
Capital pagado	59.018	59.018
Reserva revalorización capital	354.655	354.655
Resultados acumulados		
Utilidades acumuladas	9.263.208	8.001.386
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.333.353	1.261.821
Otras reservas		
Implementación IFRS Primera vez	1.325.647	1.325.647
TOTAL PATRIMONIO	**12.335.881**	**11.002.527**

Según consta en escritura de Fusión de la Sociedad Ltda. y la Fundación CFT San Agustín del Maule, de fecha 6 de junio de 2017, y producto de la misma, el capital social perteneciente a la nueva Fundación CFT San Agustín del Maule queda constituido en M$ 59.018.-

Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Ingreso por Matrícula	409.420	412.778
Ingreso por Arancel	13.315.898	13.039.555
Ingreso por Arancel Años Anteriores	36.851	47.587
Ingreso por Capacitación	0	7.935
Ingreso por Aporte Fiscal	703.127	180.720
Ingreso Educación Continua	2.040	920
Ingreso por Titulación	137	2.460
Ingreso por Certificados	1.174	4.033
Ingreso por Recuperación Deuda CAE	5.848	4.609
Ingresos actividades ordinarias	**14.474.495**	**13.700.597**
(-) Descuento Matrícula	(387.718)	(53.680)
(-) Brecha Gratuidad	(892.669)	(1.625.163)
(-) Descuento Colaborador	(3.940)	(870)
(-) Descuento Arancel	(207.717)	(177.826)
(-) Descuento Arancel Ajustado Ley 21091	(1.505)	(1.207)
(-) Sobreduración gratuidad	(340.357)	(287.541)
(-) Congelación y Retiro	(981.210)	(748.772)
Totas Descuentos	(2.815.116)	(2.895.059)
Total Ingresos actividades ordinarias	**11.659.379**	**10.805.538**

Quedan reflejados los ingresos efectivos de cada periodo, neteando los ingresos devengados en cada período, con respecto a los descuentos y beneficios de los alumnos.

Nota 21 Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Otros Ingresos	111.292	63.980
Ajuste Redondeo	26	307
Ajuste Moneda de Cambio	(306.278)	(124.534)
Otros ingresos (pérdidas) por naturaleza	**(194.961)**	**(60.247)**

Nota 22 Gastos por beneficios a los empleados

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Remuneración	2.755.409	2.329.327
Remuneración Docentes	1.769.210	1.722.190
Honorarios	6.691	15.503
Honorarios Docentes	35.341	12.004
Finiquitos Docentes	111.921	104.746
Capacitación Personal	44.328	45.356
Finiquitos Personal	147.075	99.997
Seguro Accidente y Cesantía	246.952	232.026
Movilización y Colación	3.481	3.175
Becas de Trabajo Administrativo	1.119	1.367
Seguro Complementario de Salud	14.484	19.209
Provisión Indemnización Años de Servici	116.073	116.073
Otros Beneficios al personal	56.127	52.649
Gastos por beneficios a los empleados	**5.308.211**	**4.753.621**

Estos saldos representan las remuneraciones que tuvo derecho el trabajador, cancelados en cada período, así como las distintas contribuciones para seguridad y previsión social de cargo del empleador, y en general todas las cargas que lo benefician.

Nota 23 Gastos por depreciación y amortización

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Depreciación	362.061	300.429
Total gasto por depreciación	**362.061**	**300.429**

Comprende la estimación del período de la disminución de valor de los bienes, cuando son llevados al costo, de las propiedades, plantas y equipos según su composición.

Nota 24 Reversión de pérdidas por detrimento de valor

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Deterioro por cobrar comerciales	0	36.157
Total deterioro de valor por incobrables	**0**	**36.157**

Comprende la estimación en cada ejercicio de la disminución del valor de las cuentas por cobrar, por el deterioro de su valor respecto de su cobrabilidad.

Nota 25 Otros gastos por naturaleza

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Gastos generales	1.073.506	1.460.820
Servicios básicos	248.052	318.460
Asesorias externas	416.571	201.461
Beneficios alumnos	16.238	141.186
Servicios externos	593.529	508.001
Arriendos	191.869	150.592
Mantenciones	648.771	507.746
Publicidad	259.572	142.359
Mantención de vehículos	26.235	25.530
Seguros	74.308	65.484
Otros gastos por naturaleza	**3.548.651**	**3.521.640**

Gastos agrupados según su naturaleza debidamente respaldados.

Nota 26 Otras ganancias (pérdidas)

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Multas	1.189	1.887
Cuotas Participación C.CH.C	9.056	6.904
Pérdida por Baja Activo Fijo	14.532	47.220
Otras ganancias (pérdidas)	**24.777**	**56.011**

Nota 27 Ingresos financieros

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Intereses Ganados	193.428	34.562
Ingresos financieros	**193.428**	**34.562**

Nota 28 Costos Financieros

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Cargos Bancarios	21.619	24.679
Intereses Pagados	464.486	277.124
Intereses Devolución CAE	0	2.903
Costos financieros	**486.105**	**304.706**

De los créditos bancarios vigentes en Notas 9 y 15 del presente informe, el ítem Intereses pagados corresponde a las cuotas canceladas del corto plazo.

Los intereses diferidos para el período 2022 ascenderán a $ 416.317.-, mientras que los intereses diferidos totales de los créditos vigentes, calculados al 31 de diciembre de 2022, ascenderá a la suma de $ 2.476.401.-

Nota 29 Gastos por impuestos a las ganancias

Al cierre de cada período, el detalle de este rubro es el siguiente:

	2022 M$	2021 M$
Impuesto renta	594.689	545.468
Gasto impuesto a las ganancias	**594.689**	**545.468**

En este rubro se reconoce el impuesto calculado sobre la renta imponible del ejercicio (impuesto corriente). Para ello la Fundación CFT San Agustín dispone de balance bajo la norma Tributaria el que le permite continuar calculando y pagando sus impuestos conforme a la normativa legal vigente.

Nota 30 Obligaciones Tributarias y Laborales

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, la Fundación CFT San Agustín del Maule ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del período 2022 la Fundación CFT San Agustín del Maule no presenta deudas laborales, previsionales y tributarias impagas y sólo se reflejan en el Balance auditado las señaladas en la nota 14.

Nota 31 Contingencias y compromisos

El abogado Sr. Andrés Silva López, dentro del proceso de la auditoría, certificó que la Institución no tiene juicios ni litigios pendientes que afecten gravemente su patrimonio al 31 de diciembre del 2022, ni contingencias que pueden alterar las demostraciones financieras expresadas en este informe.

Su carta certifica que, al 31 de diciembre de 2022, no existen situaciones pendientes, multas, ni litigios que pudiesen afectar los estados financieros de la Organización.

Nota 32 Hechos posteriores

La Administración de la Fundación CFT San Agustín no tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudiesen afectarlos significativamente.

Nota 33 Seguros vigentes

La composición de los seguros que resguardan sus activos, se muestran en los cuadros siguientes:

a) Vehículos

Póliza	Descripción riesgo	Sede	Fecha Inicio	Fecha Término	Prima	Compañía
61617259	JZBX89 HYUNDAI CRETA	Talca	08-11-2022	08-11-2023	17,58	LIBERTY
61617258	JZBX88 HYUNDAI CRETA	Linares	08-11-2022	08-11-2023	17,58	LIBERTY
7315074	PCFR-94 HYUNDAI CRETA	Cauquenes	23-03-2022	23-03-2023	12,052	SURA
135480-9	HFLY-67 NISSAN NAVARA	Casa Central	10-08-2022	10-08-2023	18,31	BCI
135481-7	HCZY-93 FURGON VOLKSWAGEN	Casa Central	10-08-2022	10-08-2023	17,45	BCI
61603183-1	JWRB-39 HYUNDAI CRETA	Casa Central	02-10-2022	02-10-2023	15,51	LIBERTY
135478-7	HLYL-28 JAC MINI BUS	Cauquenes	10-08-2022	10-08-2023	18,23	BCI
135479-5	HLYL-29 JAC MINI BUS	Talca	10-08-2022	10-08-2023	18,23	BCI
135477-9	HLYL-31 JAC MINI BUS	Linares	10-08-2022	10-08-2023	18,23	BCI
7554985	CLXW-11 CAMIONETA GREATWALL	Talca	23-08-2022	23-08-2023	14,539	SURA
7554986	CLXW-24 CAMIONETA GREATWALL	Cauquenes	23-08-2022	23-08-2023	14,539	SURA
7554984	CLXW-25 CAMIONETA GREATWALL	Linares	23-08-2022	23-08-2023	14,539	SURA
61514424-1	JAC URBAN - PCFS-57	Talca	30-03-2022	30-03-2023	26,35	LIBERTY
61539634-1	FKKP68 MITSUBISHI ROSA	Talca	02-05-2022	02-05-2023	29,37	LIBERTY
61577722	LDYV36 CHEVROLET COLORADO	Casa Central	04-08-2022	04-08-2023	24,66	LIBERTY
7401512	LHJF-35 HYUNDAI CRETA	Curico	15-05-2022	15-05-2023	13,82	SURA
7401512	RXLS-13 HYUNDAI CRETA	Casa Central	15-05-2022	15-05-2023	16,75	SURA
61604768-1	SDLW-76 JAC/SUNRAY MINI BUS	Talca	05-10-2022	05-10-2023	35,31	LIBERTY

b) Propiedades

Póliza	Descripción	Ramo	Sede	Fecha Inicio	Fecha Término	Prima	Compañía	Valor Asegurado UF	Valorizado 31-12-2022
7294728	5 PONIENTE 1225, TALCA	INCENDIO	Talca	15-02-2022	15-02-2023	198,54	SURA	47.139	1.655.096.486
7294714	5 PONIENTE 1225, TALCA	INCENDIO	Talca	15-02-2022	15-02-2023	33,602	SURA	15.567	546.572.626
1012000-152657	4 PONIENTE 1245	INCENDIO	Talca	15-11-2022	15-12-2022	230,56	MAPFRE	130.000	4.564.427.400
7344322	UNO NORTE 550 PISO 3, TALCA	INCENDIO	Casa Central	01-03-2022	01-03-2023	50,846	SURA	18.110	635.859.848
7344336	UNO NORTE 550 TALCA	INCENDIO	Casa Central	01-03-2022	01-03-2023	56,367	SURA	26.496	930.300.526
7421182	ARGOMEDO 646, CURICO	INCENDIO	Curicó	06-05-2022	06-05-2023	354,631	SURA	154.630	5.429.210.837
7596357	FERROCARRIL S/N, CAUQUENES	INCENDIO	Cauquenes	14-10-2022	14-10-2023	31,875	SURA	11.364	399.001.177
7596354	PINOCHET 454, CAUQUENES	INCENDIO	Cauquenes	14-10-2022	14-10-2023	108,094	SURA	25.919	910.041.491
7596350	COLO COLO 840/LINARES	INCENDIO	Linares	14-10-2022	14-10-2023	33,567	SURA	8.115	284.925.603
7451044	COLO COLO 840 / LINARES	INCENDIO	Linares	14-06-2022	14-06-2023	259,937	SURA	92.602	3.251.346.970

Nota 34 Administración de riegos.

La Fundación CFT San Agustín del Maule posee riesgos financieros limitados, debido a la naturaleza de sus actividades y a la gestión que desarrolla, con una política conservadora definida por la alta Dirección.

A continuación, se mencionan los riesgos a los cuales se expone la Institución:

- **Riesgo de liquidez**

  El CFT San Agustín mantiene una política de liquidez consistente en asegurar tanto como sea posible un fondo que permite cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en endeudamientos adicionales o arriesgar la reputación de la institución.

  Para mitigar este riesgo, el CFT San Agustin prepara anualmente un presupuesto, basado en los ingresos por percibir de acuerdo a la situación de financiamiento de cada estudiante y gastos e inversiones necesarias para llevar a cabo el cumplimiento del proyecto educativo, el cual se monitorea constantemente con la finalidad de mantener un equilibrio en aspectos financieros y priorizar el servicio educacional comprometido.

- **Riesgo de tipo de cambio**

  Esta fundación no tiene riesgo cambiario, ya que basa sus operaciones diarias comúnmente en pesos chilenos y no posee transacciones significativas en otras monedas, por lo que este riesgo es casi inexistente.

- **Riesgo de inversión**

  Posee una estrategia de inversión en gestión de flujos de efectivo a bajo riesgo, tomando depósitos a corto plazo, a 30 días, en instituciones fiscalizadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), renovables dependiendo de la situación económica que exista en cada periodo.

  Respecto a inversiones para proyectos de infraestructura se decide, junto con el aporte de recursos propios, una financiación externa a largo plazo, obteniendo créditos con Instituciones Bancarias supervisadas por la CMF en varias cuotas parcializadas, para no comprometer la liquidez y funcionamiento de la Fundación.

- **Riesgo crediticio**

  Dado que la institución de educación se encuentra adscrita a gratuidad desde el año 2017, posee otras ayudas estudiantiles, como Becas Internas, Becas Estatales y CAE, implica que más del 90% de los estudiantes tienen beneficios para cubrir sus aranceles y derechos de matrícula, por lo tanto, se mantiene un nivel de morosidad bajo, y cada vez disminuyen los alumnos con pago directo.

- **Riesgo de Covid**

  En este sentido, el CFT enfrentó la nueva realidad dando oportunas respuestas y certezas tanto a sus funcionarios como a sus estudiantes. Los esfuerzos se centraron en mantener la continuidad de las operaciones de la institución, garantizando el desarrollo de las actividades académicas y administrativas, adoptando todas las medidas de prevención necesarias para evitar las posibilidades de contagio del coronavirus al interior del Centro de Formación Técnica San Agustín, de acuerdo con los protocolos públicos.

  La Institución, en su compromiso de asegurar la formación de sus estudiantes, durante estos últimos años, les otorgó becas de conectividad y equipos computacionales a quienes lo necesitaban, de tal forma que pudieran avanzar en su formación profesional.